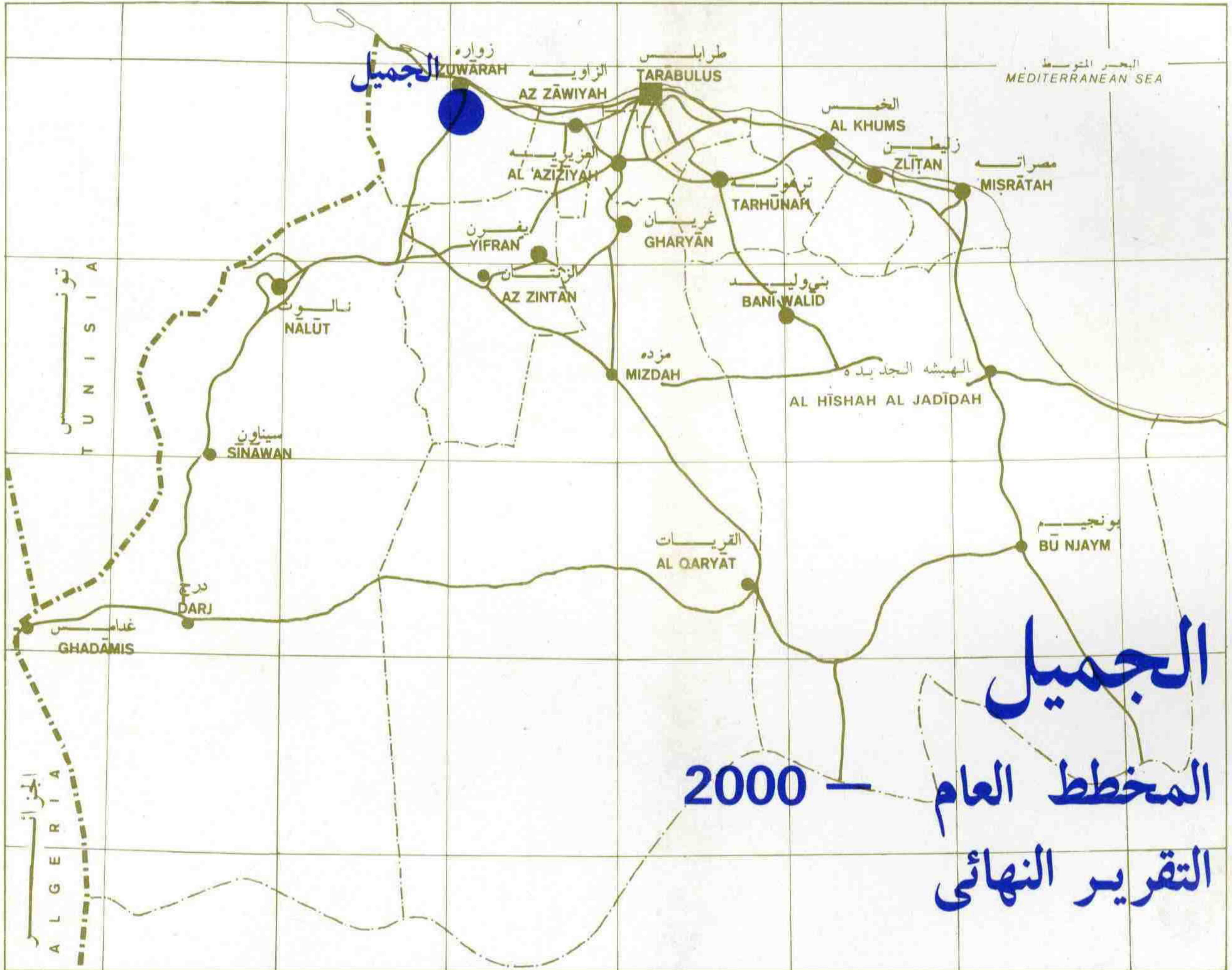




# الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق

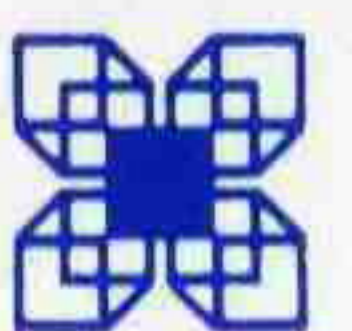


تقرير رقم

طن - 10

اقليم طرابلس  
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية  
مكتب المشاريع البلدية - فاديكو  
وارسو - بولندا



صفحة	
3	قائمة الجداول .....
3	قائمة الاشكال .....
5	شكر وتقدير .....
7	1. المقدمة .....
7	1.1. موضوع الدراسة .....
7	2.1. طريقة الدراسة .....
8	3.1. بنية التقرير .....
9	4.1. تعريفات .....
13	2. ملخص للاوضاع القائمة .....
13	1.2. الخصائص الطبيعية .....
14	2.2. السكان والاقتصاد .....
14	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .....
19	4.2. البنية الاساسية الفنية .....
20	5.2. استعمال الاراضي .....
27	3. امكانيات التنمية .....
27	1.3. الاهداف والوظائف .....
27	2.3. السكان .....
27	1.2.3. التوقعات السكانية .....
33	2.2.3. القوى العاملة .....
34	3.3. الاقتصاد .....
34	1.3.3. الزراعة .....
35	2.3.3. الصناعة .....
35	3.3.3. الخدمات .....
37	4. برنامج التطوير العمراني .....
37	1.4. معايير التخطيط .....
37	1.1.4. الاسكان .....
37	2.1.4. التعليم .....
38	3.1.4. الخدمات الصحية .....
39	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية .....
39	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة .....
40	6.1.4. الادارة والخدمات العامة .....
40	7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات .....

## صفحة

41	.....	8.1.4 . المنافع العامة
41	.....	2.4 . الاسكان
42	.....	3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية
42	.....	1.3.4 . التعليم
44	.....	2.3.4 . الصحة
44	.....	3.3.4 . الضمان الاجتماعي
44	.....	4.3.4 . المرافق الدينية والثقافية
44	.....	5.3.4 . الرياضة والترفيه
44	.....	4.4 . الادارة والخدمات العامة
45	.....	5.4 . التسويق والاعمال
46	.....	6.4 . البنية الاساسية الفنية
46	.....	1.6.4 . النقل
47	.....	2.6.4 . التزويد بالمياه
47	.....	3.6.4 . المجاري والصرف
48	.....	4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية
49	.....	5.6.4 . التزويد بالغاز
49	.....	6.6.4 . الاتصالات السلكية واللاسلكية
49	.....	7.6.4 . جمع القمامة وتصريفها
51	.....	5 . استعمال الاراضي 2000
51	.....	1.5 . تحليل الموقع وعوائق التطوير
51	.....	2.5 . الهيكل الحضري
51	.....	3.5 . المناطق السكنية
52	.....	4.5 . مركز المدينة
52	.....	5.5 . الاماكن العامة المفتوحة
52	.....	6.5 . الصناعة والتخزين
52	.....	7.5 . مخطط استعمال الاراضي
59	.....	6 . تنفيذ المخطط العام
59	.....	1.6 . الخريطة الرسمية
59	.....	2.6 . مراحل التنفيذ
60	.....	3.6 . تكاليف التطوير
64	.....	4.6 . احكام المخطط العام
64	.....	1.4.6 . توصيات عامة
64	.....	2.4.6 . اسس التحكم في التطوير

ملاحق :

## قائمة الجداول :

صفحة	
21	1 - توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية .....
28	2 - التوقعات السكانية , 2000-1980 .....
28	3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس , 2000 .....
32	4 - بلدية النقاط الخمس , 2000 - السكان في مناطق التأشير .....
33	5 - القوى العاملة , 2000-1980 .....
41	6 - برنامج التنمية الاسكانية , 2000-1980 .....
	7 - بلدية النقاط الخمس , 2000 - الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية .....
43	8 - الخدمات التسويقية وغيرها , 2000-1980 .....
45	9 - خصائص الطرق الحضرية .....
46	10 - توزيع استعمال الاراضي , 2000 .....
53	11 - تقدير تكاليف التطوير , 2000-1981 .....

## قائمة الاشكال :

15	1 - الموقع الجغرافي .....
17	2 - تقييم البيئة الطبيعية .....
23	3 - الاستعمال الحالي للاراضي , 1980 .....
29	4 - بلدية النقاط الخمس , 2000 .....
57	5 - استعمال الاراضي , 2000 .....
61	6 - مراحل التنمية .....
67	7 - خريطة تحديد المناطق .....

## شكر وتقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاذتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا.

## 1. المقدمة

### 1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق تلتزم بولسيفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس، وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم.

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسة المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في "مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة" الملحق "أ" من العقد.

وتشمل سلسلة التقارير / ارقام 3، 4، 5، 6 و7/ نتائج المسوحات والتحليلات للاوضاع القائمة. اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير / ارقام 14، 15، 16، 17 و18/.

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 10 على البديل المختار كما تتم تحليله في التقرير المبدئي رقم 15، جزء "أ"، كما يشمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجهما التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية / رقم 4، المجلد 2/.

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير.

### 2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير الجميل، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي: "تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية" (رقم 9)، "الاسكان

والبنية الأساسية الاجتماعية" (رقم 10) و"البنية الأساسية الفنية" (رقم 11)، و"السياحة والترفيه" (رقم 12)، و"خطة التنمية الإقليمية، 1981-2000، تقرير ط ن - 1 وتقرير ط ن - 2.

وقد تم عرض الدراسة الأولية عن الجميل على الامانات المعنية في ديسمبر 1980، وبالتالي على الجهات المحلية. وقدمت التوصيات التالية:

- يجب ان تخطط المدينة لتستوعب 15 الف نسمة،
- ينبغي تناول البديل الثاني والذي يضمن تحسين منظومة النقل، كذلك مرحلة التنفيذ وتركيز منظومة الخدمات.

وقد تم عرض المخطط العام للجميل على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الإقليمية والمحلية في أكتوبر 1981. وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات تضمنها تقرير اللجنة رقم 24 المؤرخ في 7 يناير 1984.

وقد تمت الموافقة على المخطط العام للجميل بواسطة اللجنة الشعبية العامة في 25 ابريل 1983 وبالقرار رقم 83/286.

### 3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من مقدمة والجزء الرئيسي بالإضافة الى الملاحق.

ويتكون الجزء الرئيسي من:

- تحليل للاوضاع القائمة،
- تقدير الاحتياجات المستقبلية،
- وصف للمخطط المقترح.

ويقدم الجزء الاول الذي يشتمل على الفصلين الثاني والثالث، موجزاً لمسوحات الاوضاع القائمة. وهو يصف الخصائص الطبيعية للمنطقة، والسكان المقيمين بها، والتطوير العمراني داخل منطقة المخطط العام. كما يشتمل هذا الجزء على تقييم لامكانيات التنمية، بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية، وعلى تقييم مختصر للمخطط العام المعتمد.

اما الجزء الثاني المتعلق ببرنامج التطوير الى سنة 2000 فيتناول منه الفصل الرابع، وهو يبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة. وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة في مجال الاسكان، والبنية الأساسية الاجتماعية، والادارة والتسويق والبنية الأساسية الفنية.

اما الجزء الاخير والذي يشمل الفصلين الخامس والسادس فيحتوي على وصف للمخطط المقترح، كما يشمل التوزيع الموضى به لاستعمالات الاراضي مع مخطط استعمال الاراضي 2000، ووصف للهيكمل الحضري، وتقدير تكاليف التطوير وكذلك توصيات عامة للتنفيذ. وينتهي هذا الجزء بعرض لاسس التحكم في التطوير.

## 4.1. تعريفات

اختصارات :

م <sup>3</sup>	=	متر مكعب
هـ	=	هكتار
-	=	ساعة
-	=	نسمة
ك ف	=	كيلوفولت
خ ع	=	خط عرض
خ ط	=	خط طول
م و	=	ميجاوات
م ف أ	=	ميجا فولت امبير
س/ساعة	=	وحدات سيارات الركاب في الساعة

مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية، والتنسيق والمساعدة في الانتاج الزراعي.

منطقة التأشير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي.

تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع.

مركز /مركز خدمات - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأشيرها، انظر ايضا: "هرمية الخدمات" و"هرمية شبكة التجمعات".

مركز اجتماعي /ثقافي/- مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية.

عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية.

التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني.

السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء القطاع العام او الخاص، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة.

مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناشرين.

وحدة بنيوية اساسية - اوفر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في



مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات.

اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة، بما في ذلك الطرق المجمع والرافدة (المغذية).

هرمية الخدمات - مرتبة ونطاق تأثير كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية. وطبقا لحجمها ومجال تأثيرها وتكرار استعمالها فان الخدمات تقسم عادة الى اربع مستويات :

الاول: تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 الاف نسمة ،

الثاني: تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدين الكبرى/ لخدمة من 15 الى 30 الف نسمة ،

الثالث: للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي ،

الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني.

هرمية شبكة التجمعات - مرتبة ونطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي، مركز اقليمي فرعي، مركز بلدي، مركز محلي ومركز خدمات اولي.

معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .

معدل عدد الاسر للوحدة السكنية - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .

القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون واولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا. انظر "قوة العمل".

مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .

وحدة بنيوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

- المجاورة - وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 الاف نسمة .
- صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، ومسالك ، واماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف . وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية ، وطرق ومسالك ، والفنية خدمات ومحطات وقوف للسيارات .
- عيادة مجمعة - مستشفى صغير يحتوى على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 الف نسمة .
- مركز صحي اساسي - مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 الف نسمة من سكان التجمع /المدينة/ ومنطقة التأشير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .
- وحدة صحية اساسية - مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 الاف نسمة من سكان التجمع ومنطقة التأشير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .
- منطقة حماية - منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تأثيرات البيئة الضارة .
- تصنيف الطرق - تصنيف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية /طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة/ ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .
- القطاعات الاقتصادية - تفريع الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات : الاول ويشمل الزراعة ، والتربية الحيوانية والصيد البحري والغابات ، ويشمل الثاني تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية ، والصناعة التحويلية ، والتشييد ، و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه ، بينما يشمل القطاع الثالث جميع الخدمات العامة والاجتماعية .
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين وبقل عددهم عن 5 الاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع

- الحضري او لسكان كل مجاورة في المدن .
- المدينة** - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 الاف نسمة فاكثرا .
- منطقة حضرية** - منطقة يغلب على استعمال الاراضي بها ، وكثافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية** - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الاجتماعية الصافية .
- الهيكل الحضري** - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء** - ارض يمكن استغلالها لاجراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوى العمل** - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة وهذا المصطلح يستعمل بمعنى اوسع من مفهوم "القوى العاملة" فيما يتعلق بالعمل العضلي والذهني، وعلى ذلك يقتصر مفهوم "القوة العاملة" على العمل العضلي .
- نطاق التأثير** - انظر "منطقة التأثير".

## 2. ملخص للاوضاع القائمة

### 1.2 الخصائص الطبيعية

- تقع الجميل في الجزء الشمالي الغربي من سهل الجفارة وعلى بعد حوالي 10 كم جنوب زوارة . والاحداثيات الجغرافية للمدينة هي :
- خط عرض 32° 51' شمالا ،
  - خط طول 03° 12' شرقا . ( انظر الشكل رقم 1 )
- ومن الممكن وصف الظروف الطبيعية باختصار كما يلي :
- ارض مسطحة ترتفع عن مستوى سطح البحر بعشرة امتار، ويتكون السطح من كثبان رملية يتراوح ارتفاعها من متر الى ثلاثة امتار، واحيانا تصل الى سبعة امتار، فوق المنخفض المستدير الذي به منطقة الشبخة ،
  - تقع المدينة في منطقة مناخ شبه الصحراوي ،
  - متوسط معدل سقوط الامطار السنوي 200 ملليمتر ،
  - معدل درجة الحرارة السنوي هو + 19,4 درجة مئوية مع معدل حد اقصى + 26,8 درجة مئوية في شهر اغسطس و+ 11,8 درجة مئوية في شهر يناير،
  - يبلغ متوسط الرطوبة تقريبا 76 % ،
  - تشكل الرياح الشمالية الشرقية نسبة 50 / من الرياح السائدة .
- وتقرير " الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية " / رقم 4 ، المجلد 2 / 2 يورد البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف الحالية للمنطقة ، كما يقدم الشكل 2 تقييما للبيئة الطبيعية .

وقد نمت المدينة خلال السنوات العشر الماضية بخطوات سريعة . وقد تم اعداد مخطط عام للجميل من قبل الجهات المحلية . وقد اعد هذا المخطط لكي يكون الاساس لمشروعات المرافق العامة فقط ولهذا فهو لا يغطي المتطلبات المرغوبة على المدى الطويل من اجل التنمية العمرانية .

ولهذا فهناك ضرورة لاعداد مخطط عام جديد لحوالي 15.000 نسمة لتحقيق الاتي :

- اقامة بنية عمرانية متضامة ، ذات الكثافة السكنية المناسبة ،

– العمل في الخطة الجديدة على الاستفادة من شبكة الطرق والمنافع العامة القائمة .

## 2.2. السكان والاقتصاد

طبقا للبيانات الاحصائية المتوفرة ولمسوحاتنا الحقلية ، فقد قدر ان عدد السكان في المدينة قد زاد خلال الفترة 1973-1978 باكثر من نسبة 40 % وزاد عدد سكان البلدية الفرعية بنسبة 24 % . وقد بلغ عدد سكان المنطقة التي يغطيها هذا المخطط في سنة 1980 حوالي 4.900 . كما قدر ايضا انه في سنة 1980 كان يسكن في منطقة تأثير الجميل حوالي 19.000 نسمة .

وتتبع الجميل لبلدية النقاط الخمس وهي تعتبر مركز الفرع البلدي .

وتتحدد وظائف المدينة من خلال شبكة التجمعات الاقليمية عن طريق

العوامل التالية :

- وقوعها على تقاطع طرق : زوارة – العقرية وزلطن – صرمان ،
- امكانيات التنمية في المدينة التي ترجع الى : السكان الحاليين ، توقعات نمو السكان في المستقبل وكذلك الازدياد المتوقع في القوة العاملة ،
- الوظائف الحالية والمستقبلية : الادارية والخدمية للسكان .

## 3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

يوجد بالجميل في سنة 1980 حوالي 50 مسكنا متجمعا وحوالي 680 مسكنا متناثرا وحوالي 95 % من رصيد المساكن القائمة في حالة جيدة . ويصل معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1,1 .

وكان بالجميل في سنة 1980 اربع مدارس ابتدائية واعدادية (للبنين والبنات) ، بما فيها مدرسة تحت الانشاء والتي يلتحق بها الاطفال والشباب من المدينة ومنطقة تأثيرها . وتعتبر المباني المدرسية في حالة جيدة ومن الممكن تهيئتها للاستعمال المستقبلي .

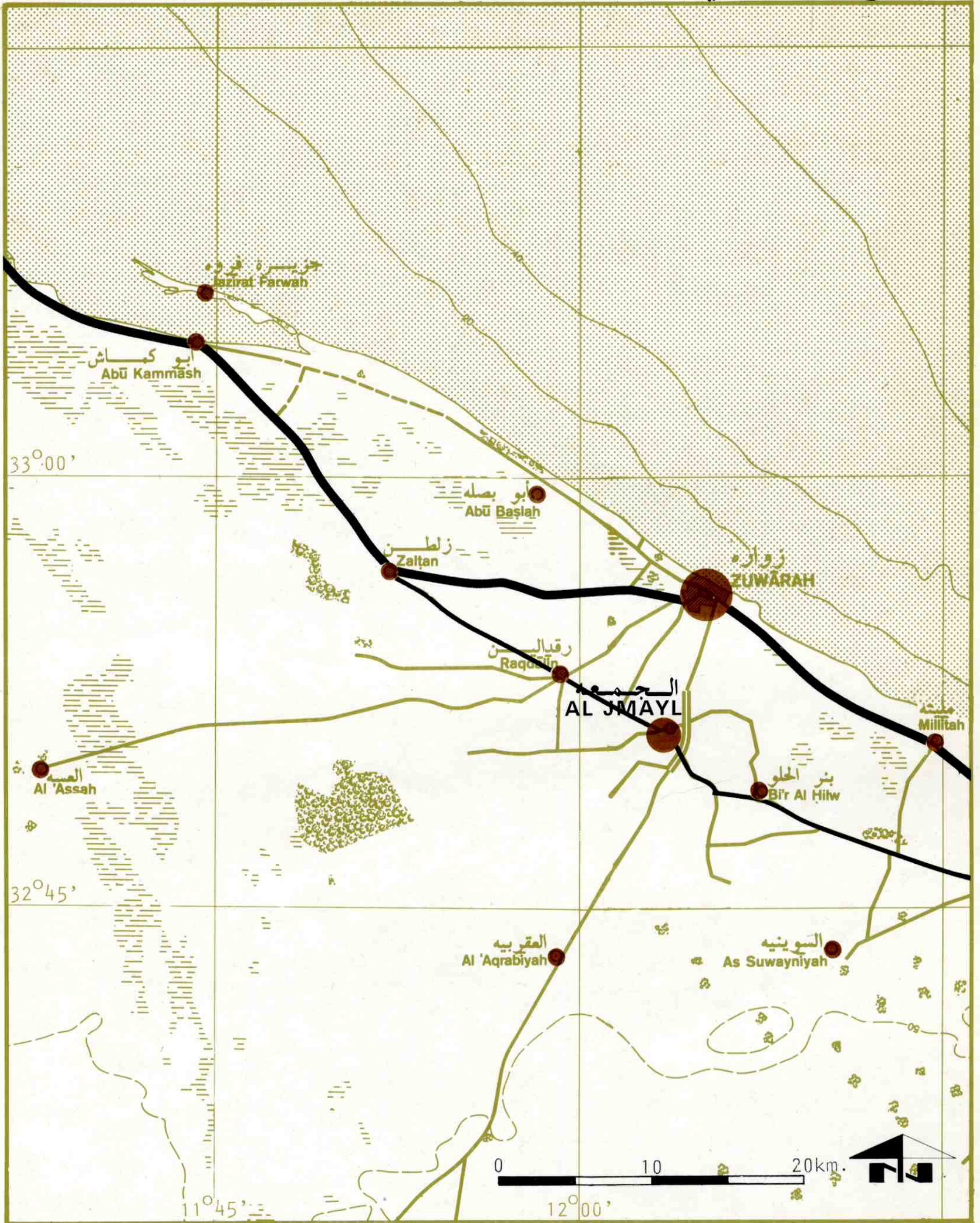
كما كان يوجد في الجميل سنة 1980 مركز صحي واحد ، وعيادة ، ومستشفى تحت التشييد سعة 200 سرير . ومن المخطط ابقاء العيادة قيد الاستعمال حتى سنة 1985 . ولم تكن بالمدينة مرافق للضمان الاجتماعي .

وبالنسبة للمسجد القائم فيعتبر في حالة جيدة ومن الممكن استعماله مستقبلا وكذلك المقبرة القائمة . ولم تكن بمدينة الجميل ملاعب رياضية منظمة .

وفي سنة 1980 كانت المرافق الادارية والعمامة التالية على قيد

الاستعمال :

FIG. 1  
GEOGRAPHICAL LOCATION



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة

مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة

مدن ومستوطنات اقل من ٥.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD

REGIONAL ROAD

LOCAL ROAD

BALADIYA BOUNDARY



طريق رئيسي

طريق اقليمي

طريق محلي

حدود البلدية

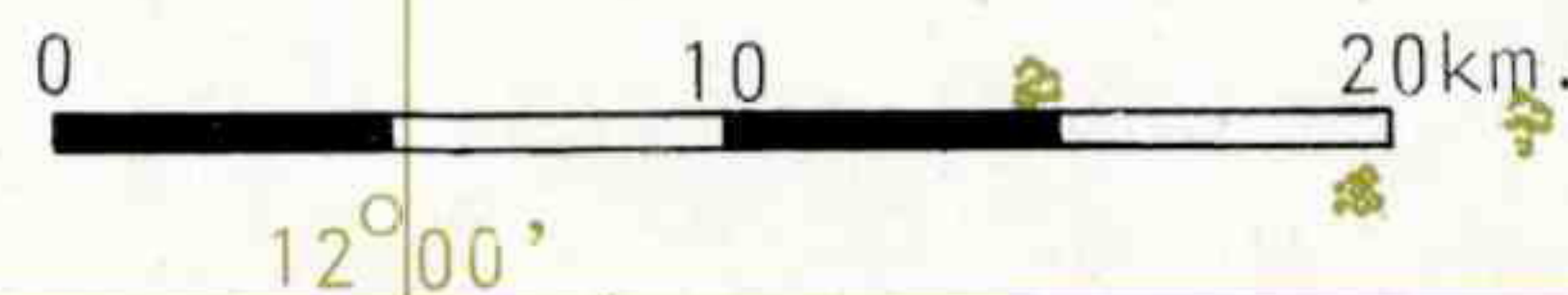


FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية



URBANIZED AREA		مناطق حضرية
CULTIVATION		مناطق زراعية
ORCHARD		بساتين
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
FORESTS AND DENSE AFFORESTATION AREAS		غابات ومناطق تشجير كثيفة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار منفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
VACANT LAND		مناطق خالية
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
STABILIZED DUNES		كثبان مستقرة
SEBKHA, MARSHES AND DRYING SALT LAKES		سهجات ، مستنقعات ، بحيرات جافة
TERRAIN DOMINANTS		قمم ومرتفعات
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات
GENERAL DIRECTION OF DEVELOPMENT		الاتجاهات العامة للتنمية



- مكاتب للادارة المحلية ،
- مركز شرطة (تحت التشييد) ،
- مركز بريد .

وبالنسبة للمباني الادارية المحلية فيتم تحديثها . اما المركز البريدي فكان يقع في مبنى غير مناسب لهذا الغرض .

وكان في مدينة الجميل في سنة 1980 ثمانون متجرا للتوزيع بالقطاعي بالاضافة الى سوقين للخضروات والماشية ومقهى وعشرون ورشة للحرف وللاصلاح . وكل هذه المرافق في حالة سيئة وذات مستوى وظيفي منخفض .

#### 4.2 . البنية الاساسية الفنية

تقوم شبكة الطرق الحضرية للجميل على الطرق الخارجية المارة بالمدينة وهي:

- طريق زلطن - صرمان ذو الاهمية الاقليمية والذي يعتبر الشارع الرئيسي بالمدينة ، وهو طريق ذو اتجاهين وفي حالة جيدة ،
- طريق زوارة - القربية ذو الاهمية المحلية ، ويكون الجزء الشمالي منه في المدينة نفسها طريق مجمع ، وتعتبر حالة الاصلاح لهذا الطريق جيدة ،
- طرق محلية تؤدي الى حمليان وبوتينة وابو جراح ، وتعتبر امتداداتها الخارجية والتي تكون الطرق المجمعة في حالة جيدة .

وملحق بالمنظومة طريق مجمع يكون جزء من الطريق الدائري في الجزء الشمالي الغربي من المدينة .

كما يوجد ايضا موقفان منظمان للسيارات في مركز المدينة ومحطتين للوقود ، واحدة منهما في حالة سيئة .

وتزود الجميل بالمياه من محطة تحلية مياه البحر في زوارة . وتضخ المياه الى الجميل ثم الى رقدالين عن طريق انابيب ذات سعة مختلفة . ويتكون نظام التزويد بالمياه في الجميل من : خزانات مياه ارضية ، محطة ضخ ، خزانات مياه علوية ، وشبكة توزيع .

ولا يوجد بالمدينة نظام للمجاري والصرف . وتزود المباني بخزانات تحليل خاصة . وتصرف مياه الامطار سطحيا . وفي سنة 1980 بدأ انشاء النظام المنفصل المصمم عن طريق "دوبي وشركاء" ، لندن .

ويتم تزويد سكان الجميل باسطوانات غاز النفط المسال للاستعمال المنزلي من محطة الوقود .

ولا توجد طريقة مناسبة للتخلص من القمامة ومعالجتها ، ويتم تجميعها في مكان محدد .

وتزود الجميل مثل غيرها من تجمعات ومزارع المنطقة بالطاقة الكهربائية



من المحطة الفرعية 11/30/220 ك ف "زواره" والتي تقع على طريق زواره - الجميل ويتم نقل الكهرباء للجميل عن طريق خطين علويين 11 ك ف واللذان يخدمان ايضا المزارع المحيطة بالمدينة .

وتتكون شبكة الطاقة الكهربائية البلدية القائمة من محطات فرعية للمحولات متعددة محملة على اعمدة 0,4/11 ك ف ، وشبكة جهد منخفض اغلبها من النوع العلوي . وقد زودت مجموعة المساكن الجديدة فقط بشبكة كابل جهد منخفض حديث ومحطة فرعية للتحويل 0,4/11 ك ف في مبنى خاص لها . ويتم تزويد الشوارع الرئيسية في المدينة وشوارع مجموعة المساكن الجديدة بنظام للانارة .

ويوجد بمدينة الجميل مركز للبريد مع بدالة هاتف جديدة من نوع الحاوية بقدرة 500 خط . اما المكالمات الخارجية والدولية فتتم عن طريق البدالة الرئيسية في زواره ، عن طريق منظومة اتصالات الراديو والموجات السنتيمترية القومية .

## 5.2 . استعمال الاراضي

تم انشاء مباني سكنية على طول الشارعين الرئيسيين ، في حين انه في نقطة الوسط من المدينة وعلى جانبي الشارع الذي يمتد من الغرب للشرق خلال مركز المدينة ، تقع اغلب المرافق الخدمية . والمدينة في شكل مستطيل تنتشر لمسافة حوالي 2,5 كيلومتر.

والجدول 1 يبين استعمال الاراضي القائم في سنة 1980 للمنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام ، كما ان الشكل 3 يبين توزيعاتها .

الجدول 1  
توزيع الاستعمال الحالي للأراضي الحضرية

مناطق استعمال الأراضي	المساحة بالهكتار	%
سكنية	47,3	45,5
تعليمية	4,0	3,8
صحية	13,8	13,3
مرافق دينية وثقافية	2,4	2,3
التسويق والاعمال	4,7	4,5
مناطق الرياضة والترفيه	5,6	5,4
الادارة والخدمات العامة	5,3	5,1
الصناعة والتشيد والتخزين	4,5	4,3
النقل والمواصلات	15,3	14,7
المنافع العامة	1,1	1,1
المجموع	104,0	100,0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للأرض عام ١٩٨٠

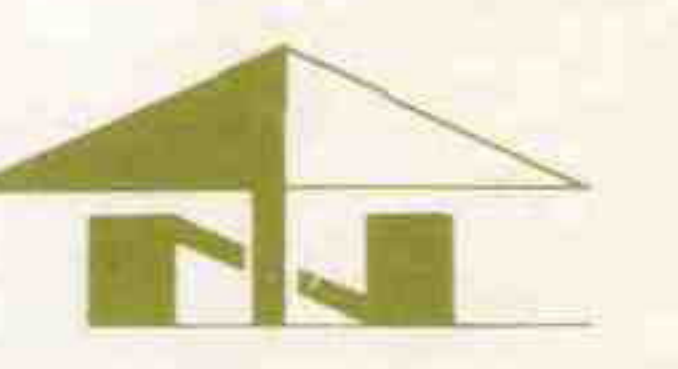
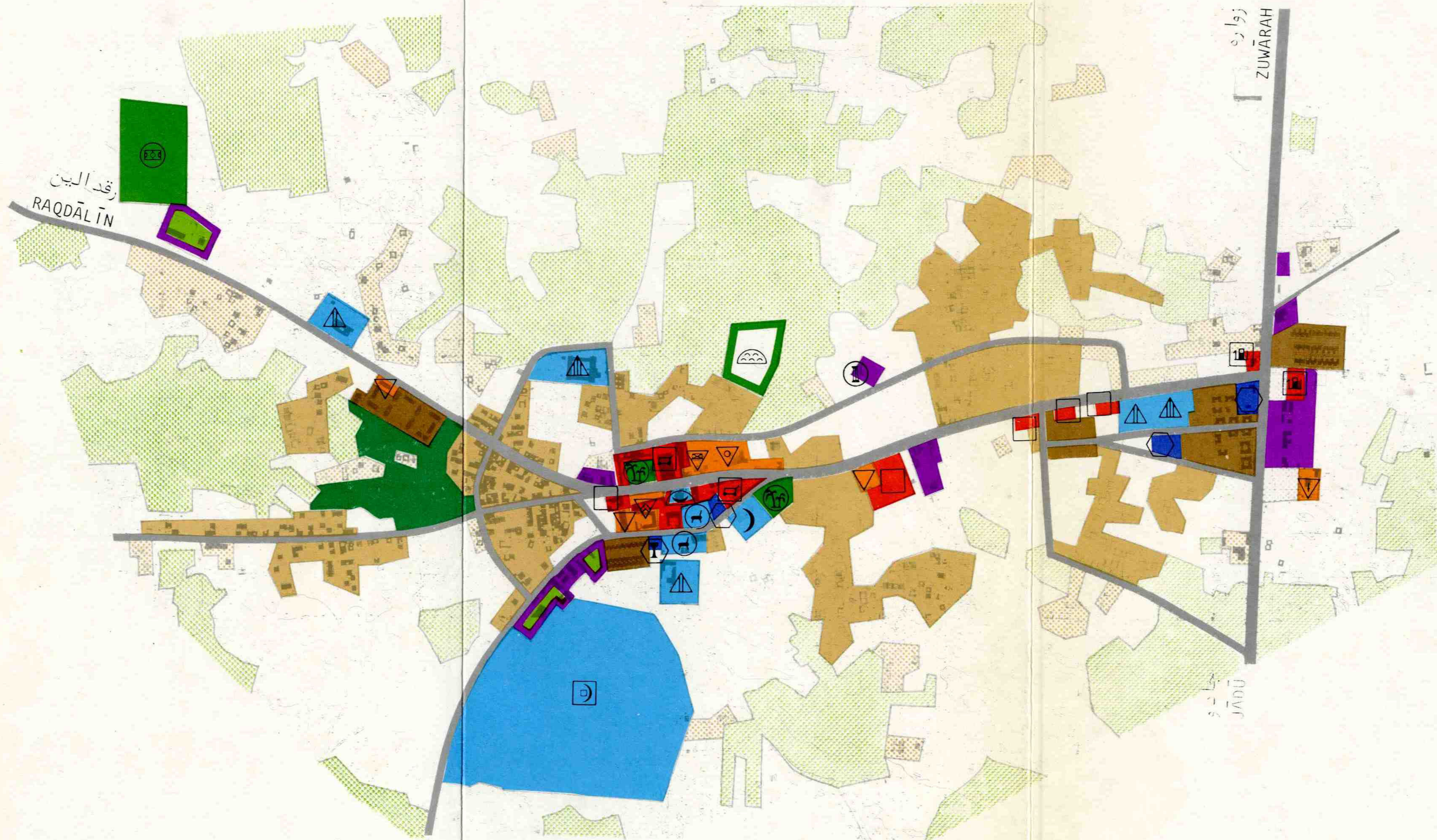
RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	RECREATION, SPORT		
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	INDUSTRY		صناعة
MARKET		سوق	UTILITIES		مرافق عامة
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
FILLING STATION		محطة وقود	OTHER		اخرى
OTHER		اخرى			
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
POLICE STATION		مركز شرطة	FEEDER ROAD		طريق مغذى
POST OFFICE		مكتب بريد	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
SLAUGHTERHOUSE		سلخانة	PARKING LOT		موقف سيارات
OTHER		اخرى	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
EDUCATION		مباني تعليمية	AGRICULTURE		زراعة
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		حدود المخطط العام ١٩٦٨
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية			
HEALTH		مباني صحية			
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية			
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام			
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIE		آثار			
CEMETERY		مقبرة			
OTHER		اخرى			

FIG. 3

شكل ٣

EXISTING  
LAND USE 1980

الاستعمال الحالي  
للأرض عام ١٩٨٠



### 3. امكانيات التنمية

#### 1.3. الاهداف والوظائف

من المخطط ان تكون الجميل مركز للخدمات المحلية يقوم بتقديم الخدمات لكامل سكان الوحدة البنيوية المحلية ، المكونة من المدينة ومناطق تأشيرها . ويقدم هذا الافتراض اخذا في الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية وشبكة التجمعات المستقبلية الموصى بها وكذلك امكانيات وعوائق التطوير في الجميل .

وتتكون الوظيفة المخططة للجميل كمركز للخدمات المحلية من التالي :

- توفير خدمات المستوى الاول والثاني للزراعة ،
- توفير خدمات المستوى الاول والثاني للسكان ،
- الصناعة والحرف للاحتياجات المحلية .

وبالنسبة للخدمات من المستوى الاعلى ، مثل المستشفيات المتخصصة ، التعليم العالي والمهني او الترويج ، لسكان كل الوحدة البنيوية المحلية فسيتم تركيزها في زوارة .

والشكل 4 يوضح وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000 .

### 2.3. السكان

#### 1.2.3. التوقعات السكانية

من المفترض ان يصل عدد سكان الجميل خلال الفترة من 1981-2000 الى 15.000 نسمة ، ومن المتوقع حدوث بعض تحركات الهجرة .

وستنمو شبكة التجمعات في الفترة المنظورة . وستؤدي التنمية الى هجرة سكان المناطق الريفية الى المدن ، والتي ستقدم مجالا اوسع ومستوى اعلى لكل انواع الخدمات .

وسوف تتطلب التحولات في توزيع السكان ايضاً انشاء مركز اساسي جديد في بئر الهلار في الوحدة البنيوية المحلية بالجميل ، ولذا من المفترض ان ما عدا سكان المدينة ، عدد من سكان منطقة تأشير الجميل لخدمات المستوى الاول سوف يتناقص الى 2.000 نسمة . ونظرا لنمو الجميل المتوقع من 4.900 نسمة حاليا الى 15.000 نسمة بحلول سنة 2000 ، فسوف يقطن الوحدة البنيوية المحلية بالكامل حوالي 21.000 نسمة وذلك بحلول سنة 2000 .

والجدول 2 يبين نمو السكان في الجميل ، ومعدل نمو السكان السنوي المتوقع في الفترة المنظورة سوف يبلغ حوالي 5,8 % . وسوف يكون سبب الزيادة المتوقعة في عدد سكان المدينة راجع الى الزيادة الطبيعية ، وزيادة الهجرة الداخلية من السكان الريفيين من المناطق المحيطة .

### الجدول 2

التوقعات السكانية ، 1980-2000

سنة	عدد السكان	معدل الزيادة السنوية %
1980	4.900	5,8
1985	6.500	
1990	10.000	
1995	13.000	
1995	13.000	
2000	15.000	

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

والجدول 3 يوضح البنية السكانية حسب العمر والجنس وذلك بحلول سنة

2000 .

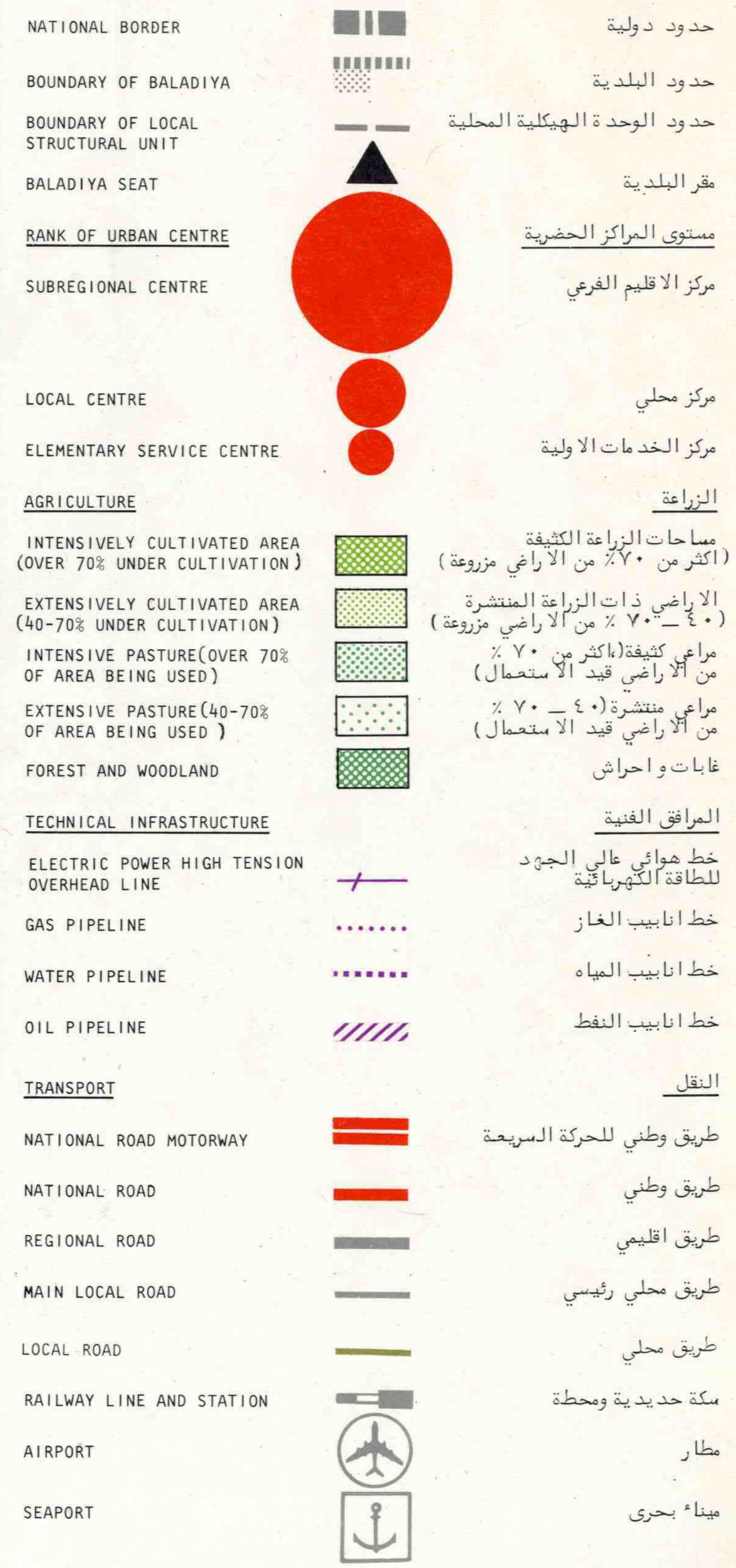
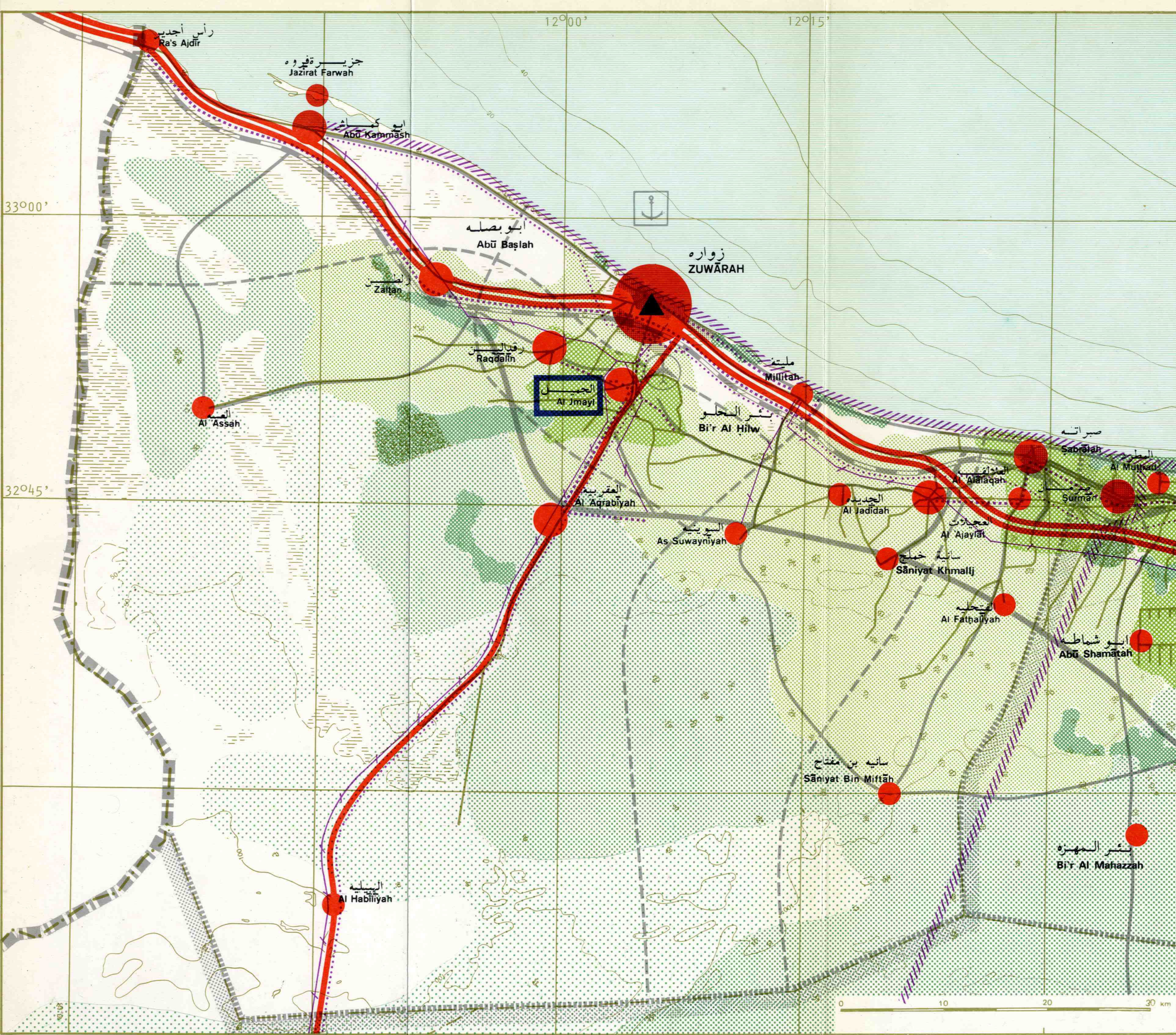
### الجدول 3

البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

فئات العمر	ذكور	اناث	المجموع	النسبة من المجموع
0 - 17	4.060	3.935	7.995	53,3
18 - 64	3.310	3.215	6.525	43,5
65 فما فوق	230	250	480	3,2
المجموع	7.600	7.400	15.000	100,0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

FIG. 4  
BALADIYA OF  
AN NIQAT  
AL KHAMS  
شكل ٤  
بلدية  
النقاط الخمس







الجدول 4  
بلدية النقاط الخمس ، 2000 - السكان في مناطق التأشير

منطقة التأشير	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع (1)	في نطاق 7 كيلومترات خدمات المستوى الاول (2)	في نطاق 20 كيلومترات خدمات المستوى الثاني (3)	في نطاق 60 كيلومترات خدمات المستوى الثالث (4)
زوارة	زوارة	130.000	141.600	144.200	310.000
	تجمعات اخرى	1.600	2.600		
العجيلات	العجيلات	15.000	18.300	28.300	
	تجمعات اخرى	6.500	10.000		
صبراتة	صبراتة	20.000	23.000	36.500	
	العلالقة	5.000	7.500		
	تجمعات اخرى	3.000	6.000		
العقربية	العقربية	20.000	22.000	23.000	
	تجمعات اخرى	500	1.000		
الجميل	الجميل	15.000	17.000	21.000	
	تجمعات اخرى	3.000	4.000		
رقدالين	رقدالين	15.000	18.000	18.000	
زلطن	زلطن	12.000	13.000	16.500	
	تجمعات اخرى	3.000	3.500		
	ابو كماش*	20.000	21.000	22.500	
	تجمعات اخرى	1.500	1.500		
المجموع		271.100	310.000	310.000	310.000

\* بما فيها سكان جزيرة فروة

- (1) مركز خدمات
- (2) وحدة بنيوية اساسية
- (3) وحدة بنيوية محلية
- (4) نطاق البلدية

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيفيس ( فاديكو )

## 2.2.3. القوى العاملة

وقد تم تقدير المعدل المتوقع للنشاط الاقتصادي لسكان الجميل خلال الفترة المنظورة كما يلي : 19 % في سنة 1980 ، 20 % في سنة 1990 و 25 % بحلول سنة 2000 . وتقدر نسبة مساهمة الذكور بحوالي 42 % من اجمالي عدد السكان الذكور، بينما نسبة مشاركة الاناث بما يتجاوز 7 % من اجمالي عدد السكان الاناث . ونتيجة للتطوير العمراني المخطط للمدينة ستزداد القوة العاملة خلال فترة العشرين سنة القادمة الى حوالي 3.200 من الذكور و 550 من الاناث .

وتشير تحليلات امكانيات التنمية الى ان عدد العاملين بالقطاع الاول في الجميل سيرتفع الى 250 نسمة ، بينما ستخفص حصة هذا القطاع من اجمالي عدد العاملين من 28 % الى 7 % .

وسوف يعمل حوالي 70 شخصا في مركز الخدمات الزراعية المخطط انشاؤه . ومع ذلك فعدد معين سيكون من الفلاحين وعمال المزارع المهاجرين من المناطق المحيطة بالمدينة للاستمتاع بالخدمات الحضرية .

وسوف يسيطر عدد العاملين في القطاع الثاني وسيبلغ نصيبه من القوة العاملة الكلية حوالي 57 % . وبالرغم من ان عدد العاملين في القطاع الثالث سوف ينمو حوالي اربعة مرات خلال الفترة المنظورة الا ان نصيبه سوف يتناقص

ومن المقدر ان عدد العاملين في الجميل في القطاعات الاقتصادية فـي 1980 و 1990 وبحلول سنة 2000 سوف يصل الى الارقام المبينة في الجدول 5 .

وحاليا حوالي 280 من السكان الذين يعيشون في الجميل يعملون بالقرب من المركز الاقليمي الفرعي لزوارة . وسيلاحظ هذا الاتجاه نفسه مستقبلا، ومن المتوقع لذلك ان من بين 3.750 سيعمل منهم محليا 3.350 في حين ان 400 سوف يقدمون للعمل في زوارة وذلك بحلول سنة 2000 .

الجدول 5

القوى العاملة ، 1980-2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	
250	7	200	12	180	28	الاول
1.900	57	700	41	130	20	الثاني
1.200	36	800	47	340	52	الثالث
3.350	100	1.700	100	650	100	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

### 3.3. الاقتصاد

#### 1.3.3. الزراعة

سيكون توفير الخدمات الزراعية للسكان الريفيين في المناطق المجاورة احد من الوظائف الاساسية للمدينة مستقبلا. وتزرع الاراضي المحيطة بالمدينة اساسا بالقمح، اشجار الزيتون، نخيل البلح كما تنمو ايضا اشجار التين. وتستعمل المراعي للاغنام والماعز وقطعان الجمال.

وتم تصنيف الاراضي حول المدينة للزراعة المكثفة، ولكن الابحاث المائية للمنطقة المحيطة بالمدينة اوضحت محدودية مصادر المياه للاغراض الزراعية. ويلاحظ ملوحة طبيعية وتسرب لمياه البحر في هذه المنطقة.

وفي الفترة المنظورة ستقوم الجميل بانجاز وظيفتها كمركز للخدمات الزراعية من المستوى الثاني. وسينمو عدد العاملين المتوقع في القطاع الاول الى حوالي 250 فردا، وعلى هذا فان نصيب هذا القطاع بالنسبة لعـدد العاملين الكلي سوف يتناقص بشدة من 28% في سنة 1980 الى 7% بحلول سنة 2000.

وسيكون من الضروري اتخاذ الخطوات التالية لزيادة الانتاج الزراعي في المناطق المحيطة بالمدينة:

- التوسع في المناطق المزروعة الممكن الوصول اليها ولكنها غير مستغلة،
- ترشيد استعمال المياه الجوفية للري عن طريق محاصيل مختارة وتطبيق الوسائل الفنية من اجل توفير المياه،
- تكثيف الزراعة،
- اعادة استزراع المراعي بزيادة خصوبتها بزراعة الحشائش العلفية اللبنية،
- زيادة عدد قطعان الماشية،
- تنمية مزارع الدواجن.

وقد تم توفير موقع مساحته 6,5 هكتار بالمخطط العنام لمركز الخدمات الزراعية، ويحوي هذا المركز المرافق التالية:

- الادارة مع الخدمات الزراعية الموسعة،
- محطة بيطرية مع خدمات اسعافية،
- مخازن كيماوية وميكانيكية،
- مستودع نقل،
- مستودع صيانة،
- مخازن للمنتجات الزراعية،
- مرافق تسويقية.

### 2.3.3. الصناعة

ستكون الصناعة هي الوظيفة الاساسية للمدينة مستقبلا. ويمكن ايجاد الوحدات التالية في الجميل سنة 1980 : مطحنة للقمح، معصرتين لزيت الزيتون، عدد من الورش الحرفية وورش لاصلاح السيارات. ومن المتوقع ان عدد العاملين في القطاع الثاني سينمو من ناحية العدد ومن ناحية نصيبه بالنسبة للقوى العاملة الكلية. وسيبلغ عدد المنتجين في هذا القطاع 1.900 منتج وذلك في سنة 2000.

وخلال الفترة المنظورة ينبغي تشجيع الانشطة التالية :

- تصنيع المنتجات الزراعية ،
- تصنيع المواد الخام المحلية للصناعات الانشائية ،
- تصنيع البضائع للاحتياجات الخاصة ،
- الحرف ،
- خدمات صناعية اخرى .

وسيلتحق بوحداث اخرى العديد من العمال والذين سيصنفوا في الاعمال التالية :

- مخبز ومصنع للحلويات ،
- الخياطة والحيائة والتطريز،
- صناعة البضائع الجلدية ،
- الاعمال المعدنية ،
- النجارة ومنشآت اخرى .

وسوف تحتل الورش الحرفية ، ووحداث الصناعات الصغيرة والمخازن والمستودعات 12,4 هكتار من مساحة المدينة .

### 3.3.3. الخدمات

تعتبر الخدمات من الوظائف الهامة للنشاط الاقتصادي للمدينة . ويشمل القطاع الثالث مجالا عريضا من الخدمات : التعليم ، الصحة ، الثقافة ، الادارة العامة ، التسويق ، الاعمال ... الخ . فيما يختص بالخدمات الصحية ، هناك مستشفى عام سعة 200 سرير تحت التشييد حاليا .

كما ستقوم الجميل بتوفير الخدمات للسكان في الاراضي المحيطة . وبعض خدمات المستوى الاعلى سوف يتم توفيرها في زوارة .

ومن المتوقع ان نصيب القوة العاملة في القطاع الثالث سيتناقص من 52 % في سنة 1980 الى 36 % في سنة 2000 . ومع ذلك فان عدد العاملين في هذا القطاع سينمو من 340 منتج في سنة 1980 الى 1.200 منتج بحلول سنة 2000 .

#### 4. برنامج التطوير العمراني

##### 1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة)، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها.

##### 1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :  
 منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :  
 س 1 = 50-70 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع  
 س 2 = 75-100 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع  
 منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :  
 س 3 = 105-135 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 280-400 متر مربع  
 س 4 = 135-200 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا  
 عمارات سكنية ذات كثافة عالية :  
 س 5 = 160-280 نسمة / للهكتار  
 س 6 = 280-400 نسمة / للهكتار

##### 2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حده . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4 الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

#### 4.1.4 . المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد :

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0.8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

#### 5.1.4 . الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

#### 6.1.4. الادارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الادارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

#### 7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.



8.1.4. المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150 لتر للفرد يوميا ،
  - نظام للمجاري والصرف بالتجمعات والمدن التي يبلغ عدد سكانها 3.000 نسمة فاكثراً ،
  - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = 0,7 الى 0,8 كيلووات للفرد ،
  - كثافة الهواتف = 25 - 28 خطا لكل مائة نسمة (بما في ذلك سكان المناطق الريفية) ،
  - كمية القمامة = 600 - 700 كيلوجرام للفرد سنويا .
- وقد تم اعداد برنامج التطوير للاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية وفقاً للمعايير المقدمة .

2.4. الاسكان

لقد بني برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه حتى سنة 1990 سوف يتم استبدال كل رصيد المساكن المخالف للمعايير. والجدول 6 يقدم برنامج تطوير الاسكان .

الجدول 6

برنامج التنمية الاسكانية ، 1980-2000

2000	1990	1980	البيان	
15.000	10.000	4.900	عدد السكان	
5,0	5,5	6,1	حجم الاسرة ، افراد	
3.000	1.820	803	الاحتياجات المترجمة	
700	700	700	مساكن في حالة جيدة او معقولة	رصيد المساكن القوائم
-	-	30	مساكن يلزم استبدالها	
700	700	730	المجموع	
2.270	1.090	x	مساكن للاس الجديدة	التنمية المخططة
30	30	x	التعويض عن الفاقد في المساكن	
2.300	1.120	x	مجموع الوحدات السكنية الجديدة	
189,3	110,0	47,3	مجموع مساحة المنطقة السكنية بالهكتار	

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

ومع الاخذ في الاعتبار الظروف الطبيعية القائمة ، وكذلك التطوير الحضري الحالي ، فقد تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة .

ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية من صافي الكثافات السكنية :

- س 1 ل 28 % من السكان ،
- س 2 ل 40 % من السكان ،
- س 3 ل 30 % من السكان ،
- س 4 ل 2 % من السكان .

وينبغي ان يبلغ متوسط صافي الكثافة السكنية لكل المنطقة الحضرية حوالي 80 نسمة للهكتار.

### 3.4. البنية الاساسية الاجتماعية

#### 1.3.4. التعليم

ينبغي تهيئة وتحديث المدارس القائمة طبقا للاحتياجات ، ومع هذا فينبغي توسيع مواقعها حتى يمكنها توفير المساحات اللازمة للرياضة . ان الاحتياجات من اجل التعليم والمعبر عنها بعدد الفصول المطلوبة بحلول سنة 2000 والتي قد تم تقديرها اخذا في الاعتبار السكان الذين ستخدمهم ، وكلا من سكان التجمعات والمناطق المجاورة وكذلك النسبة القائمة للاطفال والشباب في فئات عمرية خاصة وكذلك متوسط عدد التلاميذ في الفصول .

وسوف تكون المدارس التالية قيد الاستعمال في سنة 2000 :

- روضتين للاطفال ،
  - خمس مدارس ابتدائية مختلطة تحتوي على 105 فصول تستوعب 3.150 تلميذا باجمالي مساحة مسقوفة وقدرها 25.000 متر مربع وعلى موقع مساحته 10,5 هكتار،
  - ثلاث مدارس اعدادية تحتوي على 54 فصلا تستوعب 1.350 طالبا ، باجمالي مساحة مسقوفة وقدرها 13.000 متر مربع وعلى موقع مساحته 4,8 هكتار ،
  - مدرسة ثانوية عامة واحدة بمباني منفصلة للبنين والبنات تحوي 19 فصلا وتستوعب 360 طالبا ، وبمساحة اجمالية مسقوفة وقدرها 4.300 متر مربع وعلى موقع مساحته 1,5 هكتار،
  - مدرسة ثانوية مهنية واحدة تحوي 20 فصلا تستوعب 400 تلميذ بمساحة اجمالية مسقوفة وقدرها 4.800 متر مربع وعلى موقع مساحته 1,5 هكتار.
- والجدول 7 يقدم الاحتياجات من المرافق التعليمية ببلدية النقاط الخمس وذلك بحلول سنة 2000 .

الثانوية المهنية		الثانوية العامة			الثانوية			الاعدادية			الابتدائية			المدينة او التجمع		منطقة
عدد	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	التجمع السكاني**	الشائر
305	6.100	120	2.450	144.200	426	10.700	135.600	860	25.850	136.000	25	500	2.600	136.000	136.000	زواردة
20	400	24	480	28.300	68	1.700	21.300	105	3.150	16.500	48	1.450	7.000	16.500	16.500	العجيلات
35	700	31	620	36.500	72	1.800	23.000	135	4.000	21.500	38	1.150	6.000	21.500	21.500	صراثة
20	400	20	400	23.000	70	1.750	22.000	135	4.000	21.000	40	100	1.000	21.000	21.000	العقرية
20	400	18	360	21.000	54	1.350	17.000	105	3.150	16.500	21	650	3.500	16.500	16.500	العقرية
20	400	15	300	18.000	54	1.400	18.000	100	3.050	16.000	21	650	3.500	16.000	16.000	العقرية
20	400	15	300	16.500	40	1.050	13.000	84	2.500	12.500	21	650	3.500	12.500	12.500	العقرية
20	400	19	380	22.500	66	1.650	21.000	130	3.900	20.500	10	300	1.500	20.500	20.500	العقرية
460	9.200	262	5.290	310.000	958	24.050	304.000	1.882	55.150	289.100	10	300	1.500	289.100	289.100	العقرية

\* بما فيها سكان جزيرة فروة

\*\* بما فيها جزء من سكان الريف المنتشرين الذين لا تتوفر لهم مدارس ريفية

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

#### 2.3.4. الصحة

بالإضافة إلى المستشفيات القائمة ، فسوف تتم تهيئة المركز الصحي القائم كوحدة رعاية صحية أساسية على أن يتم تشييد مركز رعاية صحية أولية جديد . أما بالنسبة لمرافق الخدمات الصحية المتخصصة فسوف يحصل عليها سكان الجميل ومنطقة تأشيرها من المرافق الواقعة في زوارة .

#### 3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المخطط بناء مركز للرعاية الاجتماعية والتعليمية بعد سنة 1985 على موقع مساحته 0,5 هكتار . وسيخدم هذا المرفق سكان المدينة ومنطقة تأشيرها .

#### 4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

من المخطط إنشاء مساجد صغيرة بمراكز المجاورات . وقد تم تخصيص مواقع لهذا الغرض في المجاورات . كما أنه من الضروري إنشاء مقبرة جديدة ولكنها ينبغي أن تقع خارج المساحة المخصصة للمدينة .

كما تم تخصيص موقع بالمخطط لمركز اجتماعي متعدد الوظائف مزود بقاعة للاغراض العامة ، كما ينبغي أن يشتمل هذا المركز على مكتبة ومرافق نادي اجتماعي . كما ينبغي أن يقع مركز اجتماعي صغير في كل مجاورة . وسيبلغ إجمالي المساحة المخصصة لمواقع المرافق الدينية والثقافية 4,3 هكتار ، بما فيها المقبرة القائمة .

#### 5.3.4. الرياضة والترفيه

يوفر المخطط موقعا للمركز الرياضي والملاعب الأرضية ، كما ينبغي أن يشمل أيضا المرافق الترفيهية في المدينة وهي :

- متنزه بلدي ،
- ملاعب أرضية للأطفال والشباب تشتمل عليها شبكة المناطق السكنية ،
- ساحات رياضية في مواقع المدارس .

#### 4.4. الإدارة والخدمات العامة

بالإضافة إلى المرافق القائمة فمن الموصى إنشاء المباني التالية :

- مركز للبريد ،

- محكمة ،
- محطة اطفاء ،
- مكتب لادارة اسكان
- مكاتب للجمعيات الاجتماعية والمنظمات الاخرى.

وينبغي ان تبلغ المساحة المخصصة للادارة والخدمات العامة 5,8 هكتار.

#### 5.4. التسويق والاعمال

ينبغي تزويد مدينة الجميل بخدمات المستوى الاول لسكانها وخدمات المستوى الثاني لسكان منطقة تأشيرها. ويفترض برنامج التنمية انشاء المرافق التالية في الفترة المنظورة :

- مركز تسويق مع سوق مجمع ،
- متاجر التوزيع بالقطاعي ،
- ورش للخدمات ،
- مرافق اعداد الاطعمة ،
- مكاتب اعمال ،
- سوق مغطى .

والجدول 8 يوضح المرافق التسويقية والخدمات للفترة 1980-2000.

#### الجدول 8

الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980-2000

2000		1990	1980	المرفق
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	
4,0	5.200	3.800	1.830	التوزيع بالقطاعي
0,4	2.000	1.000	-	اعداد الاطعمة
1,0	3.500	1.500	1.000	الخدمات
0,4	2.500	2.500	2.500	سوق
x	500	200	-	مكاتب اعمال
5,8	13.700	9.000	5.330	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

## 6.4. البنية الأساسية الفنية

## 1.6.4. النقل

سوف يتم ربط الجميل بشبكة الطرق الوطنية بواسطة طريق زوارة - مزدة والمصنف كطريق وطني .

وستتكون شبكة طرق المدينة الرئيسية من الطرق التالية :

- الشارع الرئيسي الذي يربط مركز المدينة بشبكة الطرق الخارجية والمصنف كطريق مجمع ،

- الطريق الدائري الذي يجري حول مركز المدينة والمصنف كطريق مجمع ،

- طرق رافدة تصل المجاورات مع الطرق المجمعدة والطرق المحلية ، وتنقل المرور داخل مركز المدينة ،

- طرق مسالك تخدم الملكيات الفردية بشكل مباشر .

والجدول 9 يبين خصائص الطرق الفنية .

الجدول 9

خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	عرض حرم الطريق بالمترا	السرعة حسب التصميم كم/ساعة	عدد المسارات	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسي داخل المدينة	35 - 30 25 - 22 20 - 15	70-50	2 x 2 4 x 1 2 x 1	طريق مجمع
مرور محلي	22 - 20 15 - 12	40	4 x 1 2 x 1	طريق رافد
الدخول الى المجموعات السكنية وقطع الاراضي	12 - 10	40-30	2 x 1	مسالك

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

وسيمر الطريق الوطني بشكل متوازن مع الحدود الشرقية للمدينة ، وليس من المخطط انشاء تقاطعات للمرور بالمدينة .

وستغطي خدمات الحافلات عملية نقل الركاب بين المناطق الحضرية . حيث ستتم تغطية النقل الحضري بواسطة خطوط الحافلات بين المناطق الحضرية ولكن ستظل سيارات الاجرة هي الوسيلة الرئيسية للنقل العام .

وسوف يقوم اغلب السكان بايقاف سياراتهم في مواقع مساكنهم. اما بقية السيارات فستقف بمحاذاة الشوارع. ومن الممكن ان تتسع المواقف الجانبية للشوارع الى 500 سيارة. وسوف تشيد مواقف عامة بالقرب من مركز التسويق (لعدد 500 سيارة) وكذلك في المنطقة الصناعية (لعدد 200 سيارة).

ومن الضروري ايضا انشاء ثلاث محطات جديدة للوقود مزودة بخمس مضخات كل واحدة منها على موقع مساحته 0,2 هكتار.

#### 2.6.4. التزويد بالمياه

ان التحسين المخطط لمستوى معيشية السكان والنمو الاقتصادي المتوقع، سيؤدي الى ازدياد الطلب اليومي على المياه للفرد خلال الفترة المنظورة كما يلي :

في سنة 1985 - 100 لتر  
في سنة 1990 - 120 لتر  
في سنة 1995 - 140 لتر  
في سنة 2000 - 150 لتر

وسيلغ اجمالي الطلب على المياه بحلول سنة 2000 كمية 2.250 مترا مكعبا يوميا.

ومستقبلا سيقوم مجمع التزويد بالمياه "زواره" بتزويد الجميل بمياه البحر المحلاة. وسوف يتم وصل شبكة بلدية للتزويد بالمياه بنظام شبكة زواره عن طريق خزانات ارضية - محطة ضخ - خزانات علوية. وكلا من النظام القائم والجديد للتزويد بالمياه سيتم تدريجيا تحويله على محطة تحلية مياه البحر الجديدة، وهي المخططة عند محطة الطاقة الكهربائية الجديدة.

وبحلول سنة 2000، ينبغي انشاء خزائين علويين للمياه سعة 3.000 متر مكعب لكل منهما وذلك لخدمة التنمية الجديدة. وحتى سنة 1986 ينبغي الاستمرار في اعمال التحديث لنظام التزويد بالمياه القائم وعلى الاقل يجب الانتهاء من نصف الخزانات الارضية للمياه الجوفية. وستقع هذه الخزانات على طول طريق زواره - الجميل وستبلغ سعتها الى 2 x 10.000 متر مكعب.

وسوف يتطلب نظام التزويد بالمياه المخطط له تشييد مرافق مختلفة للمصادر، مثل وحدات التحلية والمرافق الموصلة. وقد تمت مناقشة ذلك في التقرير النهائي لخطة التنمية الاقليمية. وسوف يتم تكييف النظام القائم حاليا لكي يعمل مع النظام الجديد.

#### 3.6.4. المجاري والصرف

تم البدء في سنة 1980 في تشييد نظام مجاري منفصل. حيث ستوحه

المجاري الى ثلاث محطات ضخ وسوف تضخ بعد ذلك الى المحطة المركزية . ومنها سوف تضخ نحو وحدة تنقية المجاري التي تخدم مدن : زوارة ، رقدالين والجميل . وتقع وحدة تنقية المجاري على بعد 4,5 كم جنوب مركز زوارة و5,5 كم شمال الجميل . وتقوم العمليات التكنولوجية لوحدة تنقية المجاري هذه على عملية الترسيب المنشطة . وسوف تستعمل المياه المنقاة لري محاصيل الاعلاف . ومن المقرر ان تبلغ كمية المجاري الى 80 % من المياه المستهلكة .

وسوف يتم توسيع شبكة المجاري والصرف مستقبلا . كما سيزيد عدد محطات الضخ نظرا لاستواء سطح المنطقة . اما البيوت الخاصة والواقعة في الضواحي خارج المدينة فلن يشيد لها نظام للمجاري والصرف وسيتم تزويدها بخزانات تحليل او آبار سوداء .

اما صرف مياه الامطار فسيتم وصله بمحطة الضخ المركزية حيث سيتم ضخه الى بركة صناعية خارج المدينة . وربما سيتطلب النظام محطة ضخ اضافية مستقبلا .

وخلال المرحلة الاولى سوف يتم انشاء مرافق نظام المجاري والصرف التالية :

- الخطوط الرئيسية والانابيب لتصريف المجاري ووصلات المنازل بالمناطق المطورة
- الخطوط الرئيسية والانابيب لتصريف مياه الامطار
- محطة الضخ للمجاري ومياه الامطار ، ومحطة ضخ مع خطوط تعزيز رئيسية
- وحدة تنقية المجاري

#### 4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية

من المخطط انه خلال الفترة المنظورة سيتم تزويد الجميل بالكهرباء من نظام الطاقة المتصل المركزي باقليم طرابلس من المحطة الفرعية القائمة "زوارة" 11/30/220 كيلوفولت . ومن المقدر انه بحلول سنة 2000 ستصل ذروة الطلب على الطاقة للمدينة المطورة من 12 - 15 ميجاوات . ويجب تحديث شبكة الطاقة البلدية القائمة من اجل مواجهة زيادة قدرة تحويل التيار لتكون قادرة على التزويد وتكييفها لمقابلة التطوير العمراني المخطط .

وسوف يجري تدريجيا احلال شبكة التوزيع القائمة من النوع العلوي ، خاصة في المناطق التي بنيت بكثافة في الجزء المركزي من المدينة ، بكابلات ارضية ذات جهد منخفض 11 كيلوفولت لكي تتجنب التعارض مع التنمية الحضرية .

وينبغي تزويد كل الشوارع والطرق على قطاع يمتد 500 متر خارج حدود الجميل بالانارة الخاصة بالشوارع . وبعد تكييفها من الممكن ادخال التركيبات القائمة في نظام الانارة الجديد للشوارع بالمدينة . ومن الموصى به استعمال التركيبات المعيارية للانارة ، كما في المدن الاخرى باقليم طرابلس ، اي



استعمال مصابيح بخار الصوديوم لطرق العبور والخروج ومصابيح البخار الزئبقي لباقي الشوارع .

#### 5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد غاز النفط المسال وزيت البرافين وانواع اخرى من الوقود السائل الطاقة الكهربائية في بعض المنشآت الخدمية مثل المخابـز، والمطاعم. وستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء. وسيكون غاز النفط المسال المعد في اسطوانات وزيت البرافين متوفرا بمحطات الوقود المحلية.

#### 6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية في خطة التنمية الاقليمية، تقرير ط ن - 1 و ط ن - 2. ويفترض بصورة عامة، انه بحلول سنة 2000، سيزود كل منزل بجهاز هاتف، وكذلك كل المكاتب، والمؤسسات والمنشآت الصناعية، ومرافق الخدمات. كما انه من المخطط ادخال الآلية الكاملة على كل من الاتصالات الهاتفية المحلية والخارجية.

وبحلول سنة 2000 ينبغي ان تصل قدرة البدالة الى 5.000 خط، ويجب ان تكون هذه البدالة من النوع الكهروميكانيكي او الالكتروني والمتصل بخطوط الراديو عن طريق البدالة الرئيسية في زوارة.

ويجب ان تكون الشبكة الرئيسية للهاتف في الجميل على النظام الارضى كما يجب مد 25 خطا للمبرق للجميل من البدالة الرئيسية المخطط لها في زوارة.

وبحلول سنة 2000 ينبغي ان ينشأ مركز للبريد ومكتب بريدي. ومن الضروري ادخال نظام الترقيم البريدي طبقا للنظام القومي الموحد باسرع وقت ممكن.

#### 7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة وتصريفها في موقع خاص بالقمامة معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعا لذلك. ويجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع وادمها وتشجيرها.

ويجب ان يفصل موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن الف متر، ولا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اي مبان للاقامة الدائمة او مرافق ترفيهية.

ولتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة يجب ان يؤخذ في الاعتبار انه بحلول سنة 2000 من الممكن ان يصل مجموع كمية القمامة الى 9.750 طن سنويا.

المساحة المطلوبة

من اجل تقدير المساحة المطلوبة يجب ان يؤخذ في الاعتبار ان القمامة في مدينة القاهرة تتراكم في مناطق مختلفة من المدينة وتنتج عنها رائحة كريهة وتلوث بيئي. لذلك يجب ان تكون المساحة المطلوبة كافية لاستيعاب هذه الكمية من القمامة بطريقة صحية وبيئية.

المساحة المطلوبة

المساحة المطلوبة لتخزين القمامة في مدينة القاهرة هي 9.750 طن سنويا. وهذا يتطلب مساحة تقريبا 10000 متر مربع. ويجب ان تكون هذه المساحة مغطاة لمنع تسرب مياه الأمطار الى القمامة. كما يجب ان تكون المساحة مجهزة بوسائل تهوية مناسبة لتقليل الرائحة الكريهة.

بالإضافة الى ذلك، يجب ان تكون المساحة مجهزة بوسائل لجمع القمامة ونقلها الى المحطات المناسبة للتخلص منها. وهذا يتطلب مساحة إضافية تقريبا 2000 متر مربع.

وبالتالي، فإن المساحة المطلوبة لتخزين ونقل القمامة في مدينة القاهرة هي تقريبا 12000 متر مربع.

المساحة المطلوبة

المساحة المطلوبة لتخزين القمامة في مدينة القاهرة هي 9.750 طن سنويا. وهذا يتطلب مساحة تقريبا 10000 متر مربع. ويجب ان تكون هذه المساحة مغطاة لمنع تسرب مياه الأمطار الى القمامة.

كما يجب ان تكون المساحة مجهزة بوسائل تهوية مناسبة لتقليل الرائحة الكريهة. بالإضافة الى ذلك، يجب ان تكون المساحة مجهزة بوسائل لجمع القمامة ونقلها الى المحطات المناسبة للتخلص منها.

## 5. استعمال الاراضي ، 2000

### 1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع الجميل في الجزء الشمالي الغربي من سهل جفارة ، والاراضي المحيطة بالمدينة مزروعة بشكل رئيسي بالقمح ومحاصيل الاعلاف . وتظهر فقط قليل من الكثبان الرملية الناتجة عن الرياح وكذلك منخفضات ملحية لا يتم استغلالها في الزراعة . كما تنمو على التلال وفي كل مساحة المنطقة نخيل البلح واشجار الزيتون المتفرقة والكروم . كما يمكن رؤية اشجار الكافور والطرفاء والسنبط . وفي الاجزاء المنخفضة من المنطقة يوجد مسطح مائي يحد من امكانيات التطوير.

### 2.5. الهيكل الحضري

ستنمو الجميل في الفترة المنظورة على نحو مركزي . ويكون مركز المدينة وحدة وظيفية منفصلة تتركز فيها الخدمات الرئيسية والمباني الادارية . وتتجمع المناطق السكنية في اربع مجاورات . ويقع المجمع الرياضي والترفيهي في الجزء الشمالي الغربي من المدينة . في حين ان المناطق الصناعية تقع في جانبها الشرقي . وقد تم تحديد البنية العمرانية هذه بالتطوير العمراني القائم كما هو مبين في الشكل 3 .

### 3.5. المناطق السكنية

تقوم مناطق الاستعمال السكني على التطوير القائم الذي يجب استكمالها لتكوين وحدات المجاورات الواضحة .

وستغطي ارض الاستعمال السكني 58,4 % من مساحة المدينة . وتخدم كل مجاورة عن طريق مدارس تقع كل منها على مسافة خمس دقائق مشيا من كل مسكن بالمجاورة . وبجانب المدارس سوف تزود كل مجاورة بمركز خدماتها والذي سيكون مرتبطا بمركز المدينة عن طريق منظومة من الممرات .

#### 4.5. مركز المدينة

تعتبر المباني القائمة بمركز المدينة في حالة جيدة . وهناك سوق جديد ، ومسجد ، ومرافق تسويق على قيد الاستعمال . اما مركز الشرطة ، ومباني البلدية والسوق المجمع فكانت تحت الانشاء في سنة 1980 .

وسيكون الممر المتجه من الشرق للغرب هو المحور المركزي لمركز المدينة حيث ستقع على جانبيه الخدمات والمباني الادارية والمراكز الثقافية .

وقد صمم مركز المدينة المستقبلي اخذا في الاعتبار المباني القائمة . وسوف يتركز في هذا المركز اغلب الوظائف الادارية والتسويقية والخدمات ، والحرف واعمال اعداد الاطعمة ، ومكاتب الادارة المحلية ، ومركز الشرطة ، والمحكمة ، والمصرف ، ومركز البريد والمكاتب الاخرى . وسوف يخدم المركز الاداري والخدمي لمدينة الجميل كمركز محلي رئيسي ، لتوفير الخدمات لسكان المدينة وكذلك سكان منطقتها الخارجية .

#### 5.5. الاماكن العامة المفتوحة

ان المناطق المخصصة للرياضة والمرافق الترفيهية تتركز في الشمال الغربي من منطقة التطوير العمراني الحالية وتتكون من متنزه المدينة والمركز الرياضي . وتتصل المناطق الرياضية بالمناطق السكنية عن طريق ممشي وكذلك بالمركب الاداري والخدمي . وتشمل مناطق الرياضة والترفيه 2,6 % من اجمالي مساحة المدينة بما فيها الاحزمة العازلة .

#### 6.5. الصناعة والتخزين

تم تصميم منطقة منفصلة لتطوير الصناعة والتخزين في الجزء الشرقي من المدينة . وقد جاء اختيار هذا الموقع نتيجة للبنية الوظيفية للمدينة ، كما يسمح بعمل مناسب للمنشآت المتركرة هناك . وتشتمل هذه الوحدة كل المصانع الضارة بالصحة والمستودعات والساحات البلدية والخدمات والمخازن ، وتبلغ المساحة المخصصة لهذا الغرض 12,4 هكتار . كما تشمل هذه الوحدة ايضا مركز الخدمات الزراعية .

#### 7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات وتأسيسا على التنمية العمرانية المستهدفة للجميل ، فقد تم تفصيل مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981-2000 ، كما هو

مبين في الشكل 5. كما انه موضح ايضا على خريطة رسمية بمقياس رسم 1/1000، ومرفقة في ملف منفصلة. والجدول 10 يبين توزيع استعمال الاراضي.

الجدول 10

توزيع استعمال الاراضي، 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1، س 2 س 3، س 4	189,3	58,4
تعليمية	أ 1	18,3	5,6
الصحة والضمان الاجتماعي	أ 2	19,0	5,9
المرافق الدينية والثقافية	أ 3	4,3	1,3
التسويق والاعمال	ت	5,8	1,8
الرياضة والترفيه	ر 1، ر 2	8,4	2,6
الادارة والخدمات العامة	ع	5,8	1,8
الصناعة والتشييد والتخزين	ص 1، ص 2	12,4	3,8
الخدمات الزراعية	ز.خ.	6,5	2,0
النقل والمواصلات	ن	52,6	16,3
المنافع العامة	م	1,5	0,5
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية		323,9	100,0
الزراعة	ز	74,5	x
الغابات	ر 4	1,8	x
اجمالي مساحة المخطط		391,0	x

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس ( فاديكو )

صافي الكثافة السكنية 79 فردا/الهكتار

الكثافة السكنية الحضرية 46 فردا/الهكتار

LAND USE 2000

إستعمال الاراضي في سنة ٢٠٠٠

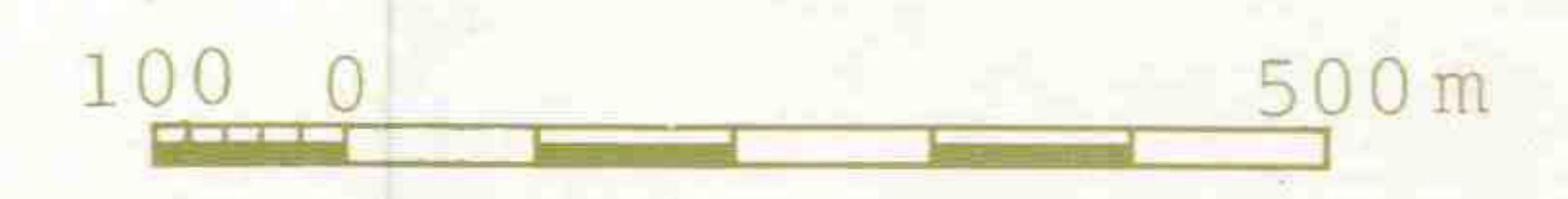
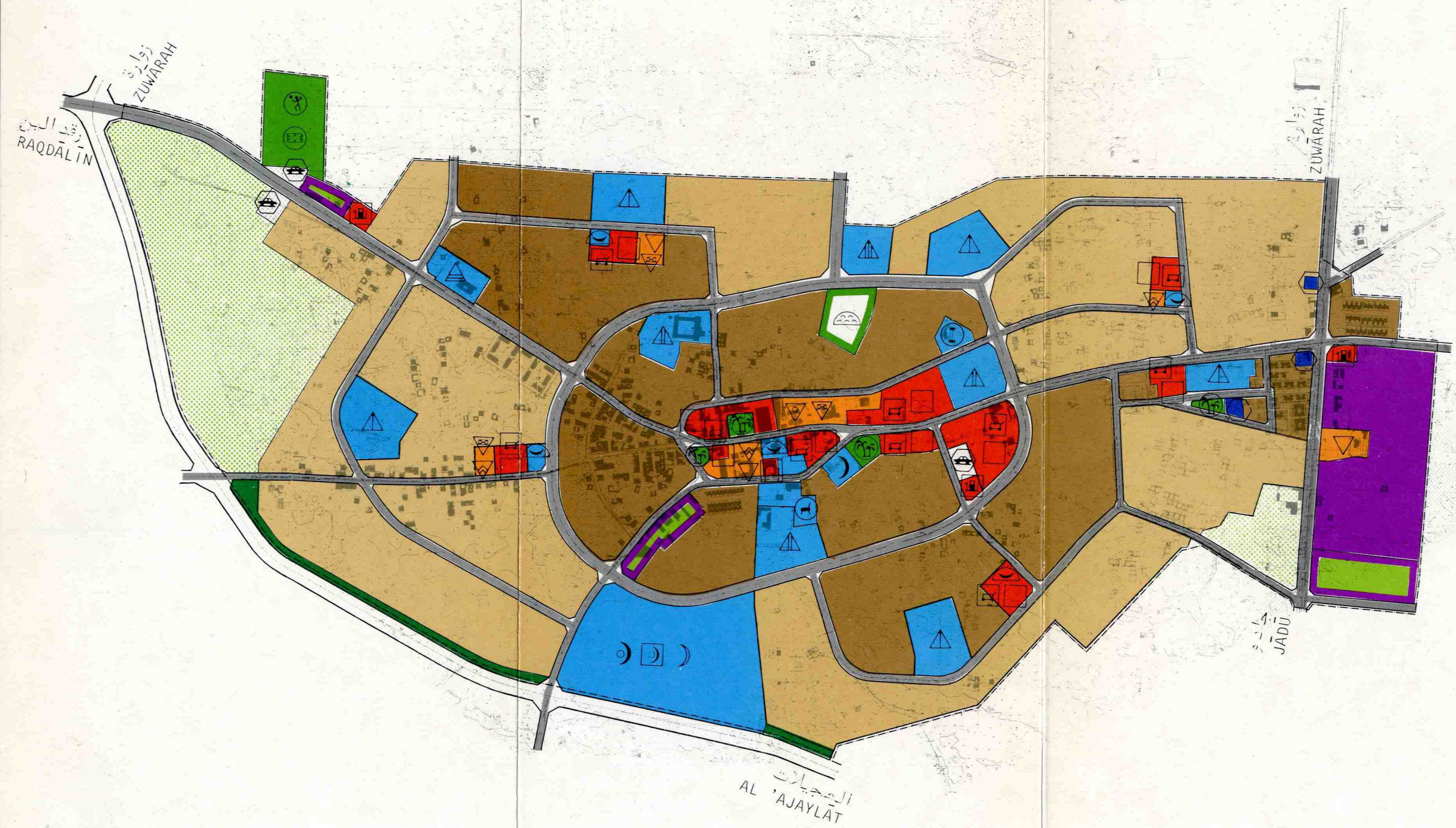
RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA RECREATION, SPORT		مسااحات خضراء وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	BEACH		شواطئ
MARKET		سوق	OTHER		اخرى
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	INDUSTRY		صناعة
FILLING STATION		محطة وقود	UTILITIES		مرافق عامة
OTHER		اخرى	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	OTHER		اخرى
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والموصلات
POLICE STATION		مركز شرطة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
POST OFFICE		مكتب بريد	FEEDER ROAD		طريق مغذى
SLAUGHTERHOUSE		سلخانة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
OTHER		اخرى	RAILWAY		سكة حديد
EDUCATION		مباني تعليمية	PARKING LOT		موقف سيارات
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	RAILWAY STATION		محطة سكة حديد
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	OTHER		اخرى
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة فنية او مهنية	AGRICULTURE		زراعة
BOARDING SCHOOL		مدرسة داخلية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية	AGRICULTURE RESIDENTIAL		احياء زراعية
OTHER		اخرى	FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
HEALTH		مباني صحية	WATER FRONT		واجهة بحرية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE		مركز صحي اولي	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN		حدود المخطط العام
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام	STATUTORY PLANNING AREA		المناطق المشمولة بالمخطط
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIE		آثار			
OTHER		اخرى			
CEMETERY		مقبرة			

FIG. 5

شكل ٥

LAND USE

استعمال الأراضي



## 6. تنفيذ المخطط العام

### 1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام لمدينة الجميل معروض على خريطة بمقياس رسم 1000/1. وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمالات الاراضي ، وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية وحدود المدينة للفترة المنظورة . وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي، حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح . والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات ، ويبين الرسم البياني "دليل اللوحات المتجاورة" علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض .

ويعتبر المخطط العام المعتمد، كما هو مبين على الخريطة الرسمية، ملزما قانونا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين القائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط .

ويمكن ، اذا ما دعت الضرورة ، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع الخطوات المحددة في "تنظيمات التحكم في التطوير" . ويمكن احداث تغييرات طفيفة فقط لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط ، من قبل اللجنة المختصة بالبلدية .

### 2.6. مراحل التنمية

حتى سنة 2000 سوف تتطور مدينة الجميل سريعا . وخلال المرحلة الاولى 1981-1985، سوف يتم التوسع في مجموعات المباني السكنية الحالية وتطويرها، خاصة بالنسبة للمجاورات الجنوبية .

بعد سنة 1985 ستطور المدينة بشكل مركزي طبقا للمخطط . وبشكل عام فان المرحلة الاولى حتى سنة 1990 سوف تغطي مساحة اكبر من تلك التي ستكون في المرحلة الثانية للتطوير، بشكل رئيسي تلك التي في الاتجاه الشرقي والغربي. وستقوم التوسعات في المناطق السكنية على اساس توقعات الزيادة السكانية



لفترة السنوات الخمس . والشكل 6 يبين مراحل التنمية .

### 3.6 . تكاليف التطوير

ان التكاليف المقدرة للتطوير العمراني طبقا للبرنامج المفترض مبينة في الجدول 11. وقد تم حساب التكاليف على اساس اسعار الوحدة للانواع المختلفة للابنية المفصلة لدراسة التنمية الاقليمية . كما سيتم الاخذ في الاعتبار الدراسات المعدة عن طريق الاستشاريين الاخرين . ويتم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980 .

وقدرت تكاليف الابنية اخذا في الاعتبار سعر الوحدة للمتر المربع للمساحة المسقوفة ويختلف ذلك باختلاف نوع المبنى . وتتراوح تكاليف هذه الوحدات فيما بين 153 د.ل. للمتر المربع للابنية السكنية ، 200 د.ل. للمتر المربع للمدارس الابتدائية ، 350 د.ل. للمتر المربع للعيادات المجمع .

كما ان زيادة المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981-2000 ، وتكاليف التطوير للاسكان ، والبنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة ، قد تم تحديدها اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية لمقابلة الخسائر الناجحة عن الهدم والازالة .

وتشمل تكاليف تطوير الارض تحسين الاراضي ، الاعمال الارضية ، طبرق المسالك ، تشكيل المناظر ... الخ . وبالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة تقوم هذه التكلفة على اساس سعر موحد للوحدة وهو 105 الف دينار ليبي للهكتار الواحد .

وبالنسبة لاستعمال الارض للصناعة والتخزين ، فتحتسب فقط تكلفة تطوير الارض غير شاملة لتكلفة الابنية والمرافق والتركيبات .

وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على اساس اسعار الوحدة للفرد الواحد . ويتوقف ذلك على نوع المرفق ، الظروف القائمة ، حجم الموقع ، وكذلك كثافة التطوير . وتطبق الاسعار التالية للوحدة عند تقدير التكاليف :

- نظام التزويد بالمياه 50-80 د.ل. للفرد ،

- المجاري والصرف 500-1.000 د.ل. للفرد ،

- المجاري مع محطة تنقية 1.300-2.000 د.ل. للفرد ،

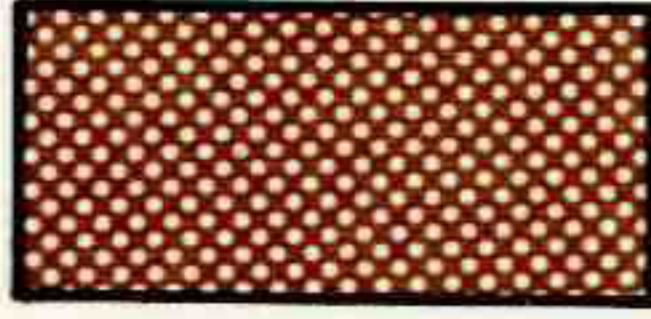
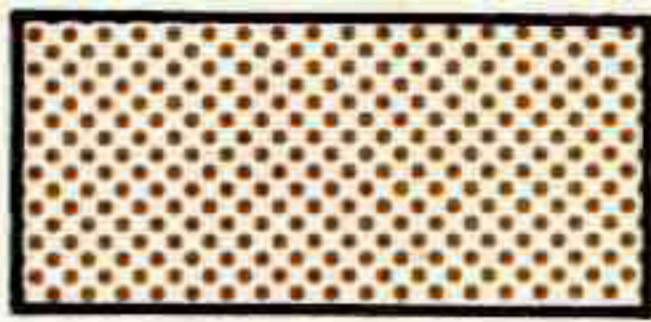
- التزويد بالطاقة الكهربائية 180-250 د.ل. للفرد ،

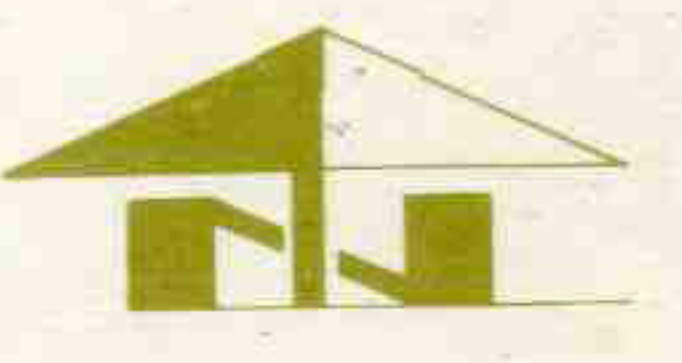
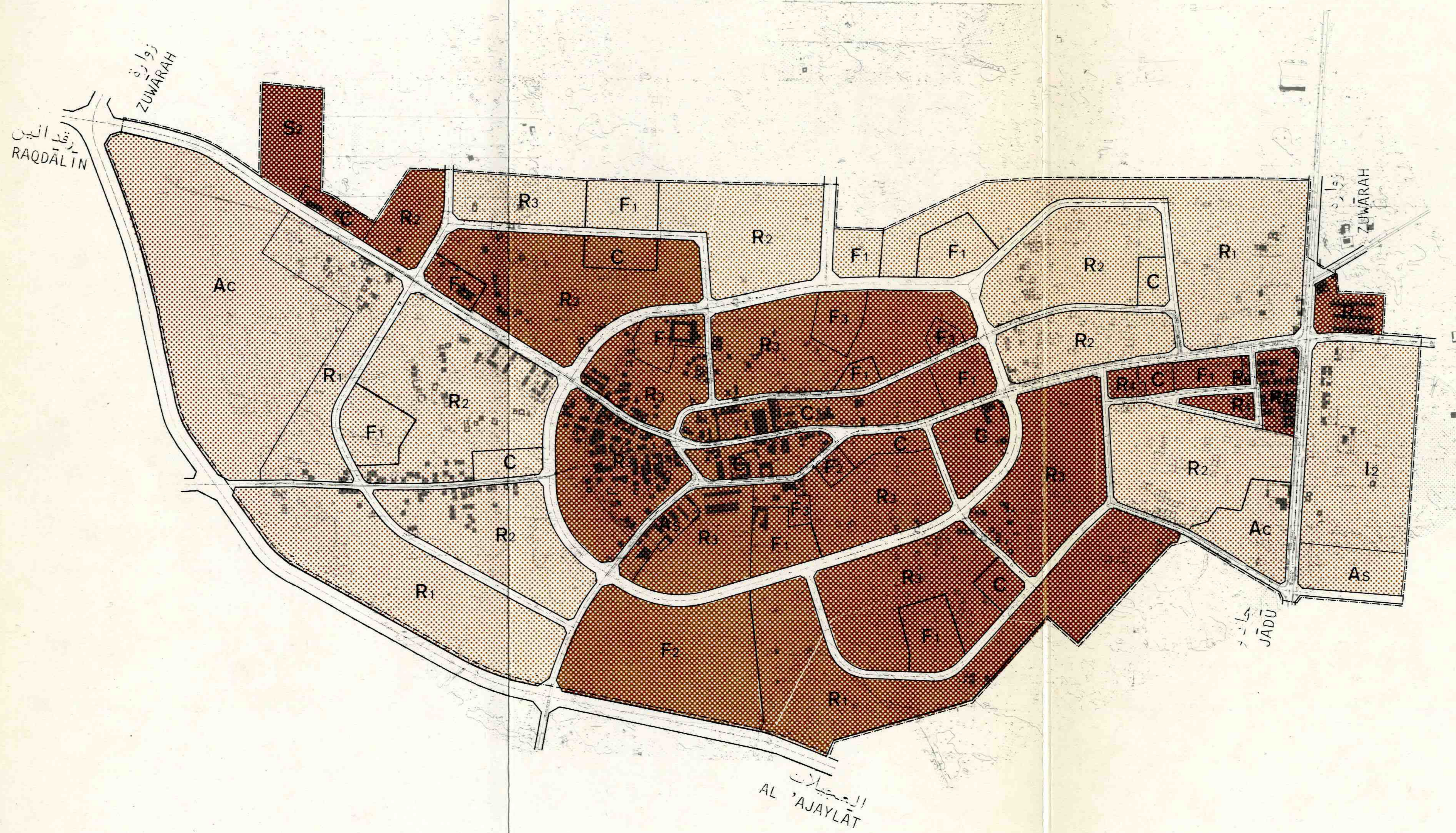
- الاتصالات السلكية واللاسلكية 160-300 د.ل. للفرد .

وتشمل تكاليف النقل والموصلات الطرق الرئيسية ، مواقف السيارات ، محطات الوقود ، محطات وقوف الحافلات ومحطاتها النهائية ومخازن النقل ، اذا استلزم ذلك .

FIG. 6  
PHASING  
OF DEVELOPMENT

شكل ٦  
مراحل التنمية

1981-1990		١٩٩٠-١٩٨١
1991-2000		٢٠٠٠-١٩٩١



الجدول 11  
تقدير تكاليف التطوير، 1981-2000، بالآف د.ل.

اجمالي التكاليف	المرحلة الثانية 1991-2000		المرحلة الاولى 1981-1990		المرحلة الاولى 1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	الاراضي المطورة بالهكتار	التكاليف	الاراضي المطورة بالهكتار	الاراضي المطورة بالهكتار	اجمالي المساحة المسقوفة بالمتر المربع	
50.100	26.380	79,3	23.720	62,7	47,3	71.500	سكنية
10.425	5.524	6,1	4.901	8,2	4,0	5.800	تعليمية
1.363	389	0,5	974	4,7	13,8	9.200	الصحة والضمان الاجتماعي
1.598	1.023	1,0	575	0,9	2,4	600	المرافق الدينية والثقافية
927	686	0,4	241	0,1	5,3	1.100	الخدمات العامة
3.600	1.611	0,5	1.989	0,6	4,7	5.330	التسويق
56	40	2,0	16	0,8	5,6	-	المرافق الرياضية والخضراء
830	462	4,4	368	3,5	4,5	-	الصناعة والتخزين
5.850	2.850	17,5	3.000	19,8	15,3	-	النقل والمواصلات
1.408	700	-	708	-	-	-	التزويد بالمياه
11.250	3.750	-	7.500	-	-	-	المجاري والصرف
1.616	800	-	816	-	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
2.020	1.000	-	1.020	-	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
91.043	45.215	111,7	45.828	101,3	102,9	93.530	المجموع
10.926	5.426	X	5.500	X	X	X	صيانة المباني القائمة والتكاليف غير المنظورة حوالى 12 /
101.969	50.641	X	51.328	X	X	X	اجمالي التكاليف

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيفريس ( فاديكو )

وتشمل تكاليف التطوير ايضا عمليات التجديد المكثفة ، والتحسين والتوسع في الرصيد القائم والتي تقدر ما بين 35-60 % من تكاليف المباني الجديدة ، ويتوقف ذلك على نوع وحالة المرافق القائمة .

ويضاف الى اجمالي صافي التكاليف المقدمة في الجدول 11 حوالي 7-8 % لصيانة المباني القائمة وحوالي 5 % للنفقات غير المنظورة . وعلى هذا فسيبلغ اجمالي تكاليف التطوير التالي :

- المرحلة الاولى : 51.328 مليون د.ل.
- المرحلة الثانية : 50.641 مليون د.ل.
- المجموع : 101.969 مليون د.ل.

#### 4.6 . احكام المخطط العام

##### 1.4.6 . توصيات عامة

تتطلب بعض المباني تجديدا عاما خلال الفترة المنظورة وتحديثا لمرافقها وستزال بعض الابنية غير الصالحة نظرا لحالتها السيئة وموقعها غير المناسب . ولضمان قيام التجمع بوظيفته على الوجه المطلوب وايضا لضمان توسعه المستقبلي ، في حالة الضرورة ، فقد تم تخصيص منطقة احتياطية قانونية حول التجمع . وفي هذه المنطقة ووفقا لحدودها على الخريطة ، ستخضع كل عمليات التطوير للوائح النافذة للتحكم في التطوير .

##### 2.4.6 . اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام لمدينة الجميل على خريطة رسمية بمقياس رسم 1000/1 وعلى "تنظيمات التحكم في التطوير" التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط . وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهة المعنية بالبلدية واعتمادها عن طريق السلطات المختصة .

ويجب تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لاحكام المخطط العام . كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط .

ان احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع . وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الآتية للاراضي / انظر ايضا الشكل 7/ :

- س = سكنية : س 1، س 2، س 3، س 4 - مساكن منفردة من كثافة منخفضة ومتوسطة ،
- أ = مرافق اجتماعية : أ 1 - تعليمية ، أ 2 - صحية ، أ 3 - دينية وثقافية ،
- ع = مباني عامة ،
- ت = تسويق و أعمال ،
- ر = اماكن مفتوحة : ر 1 - منطقة ترفيه ، ر 2 - مرافق رياضية ، ر 4 - غابات ،
- ص = صناعة وتخزين ،
- م = منافع عامة ،
- ن = مرافق نقل ومواصلات ،
- ز = زراعة : ز.م. - مناطق زراعية ، ز.خ. - خدمات زراعية .

ان القرارات الخاصة بمناطق استعمال الاراضي هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية . وستحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" نطاق سلطة وعضويتها وكذلك الاجراءات امام مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود المدينة في المناطق المحاذية لها مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحدد في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير" ومثل تلك التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمخطط والخريطة الرسمية .

ان كل احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" الخاصة بالمعايير والممارسات والابعاد تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اي مبان داخلية في نطاق منطقة مشتركة ، والموضحة على الخريطة الرسمية برموز فقط، دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها، يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا، وهذا ينسحب على وجه التخصيص على المباني داخل مناطق : التسويق والاعمال (ت)، والمباني العامة (ع) ومرافق الخدمات (أ). وعلى اية حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط وفي "تنظيمات التحكم في التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني ونسبة المساحة المسقوفة... الخ.

ولاعداد المخططات التفصيلية للتطوير الاسكاني وتقسيم الاراضي فان المناطق التخطيطية والخطوط العريضة والخ، الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذا المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية .

وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرقات في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح طرق المسالك .

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة بالرمز "س" الا بعد الحصول على رخصة بناء .

وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة ، مثل المباني او المرافق او المنافع العامة ، اقامة مناطق حماية . وتتحدد الاعماق والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هي مبينة بالمخطط ، بلوائح تخص التقسيم الى مناطق وتقسيم الاراضي وباية لوائح اخرى ذات صلة بالمخطط .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA	مناطق سكنية
LOW DENSITY /50-100 INH./HA/	منخفض الكثافة / ٥٠ - ١٠٠ نسمة / هكتار
MEDIUM DENSITY /101-200 INH./HA/	متوسط الكثافة / ١٠١ - ٢٠٠ نسمة / هكتار
SOCIAL FACILITIES	مرافق اجتماعية
EDUCATION	تعليم
HEALTH	صحة
RELIGION AND CULTURE	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES	مناطق رياضية وترفيهية
SPORT AREA	منطقة رياضية
INDUSTRY	مناطق صناعية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	صناعة خفيفة ومستودعات
AGRICULTURE AREAS	مناطق زراعية
SERVICES FOR AGRICULTURE	خدمات زراعية
CULTIVATED AREA	مناطق مزرعة
BOUNDARY OF THE ZONE	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	حدود المخطط العام



## 1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعــــداد المخططات الاقليمية والشاملة . U. N. T. C ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

## 2. الاحصاءات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط مملحة التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، مملحة التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

## 3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديث بمجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .
- حبيب هـ . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .



قائمة التقارير التي اعدتها بول سيرفيس - فاديكو ملحق 2

مبدئية وعمامة (ارقام اللفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعمامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000  
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000  
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
الاستراتيجيات الدلية للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000  
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العمامة (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000  
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 1، 2، 3 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000

اقليم طرابلس

- طن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم زوارة الفرعي
- طن - 13-5 بلدية النقاط الخمس  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 19-14 بلدية الزاوية  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم طرابلس الفرعي
- طن - 22, 21 خطط التنمية 1981 - 2000  
مجمع طرابلس
- طن - 27-23 بلدية طرابلس  
المخططات الشاملة
- طن - 31-28 بلدية العزيزية  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم الخمس الفرعي
- طن - 39-33 بلدية الخمس  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 45-40 بلدية ترهونه  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم مصراتة الفرعي
- طن - 52-47 بلدية مصراتة  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 56-53 بلدية زليطن  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 61-57 بلدية سوف الجين  
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم غريان الفرعي
- طن - 70-63 بلدية غريان

المخططات الشاملة والعامّة

طن - 71-79 بلدية يفرن  
المخططات الشاملة والعامّة

طن - 80-89 بلدية غدامس  
المخططات الشاملة والعامّة

طن - 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية

طن - 91 توصيات للخطة الخمسية للتنمية

طن - 92 التخطيط والتحكم في التطوير

طن - 93 تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراتي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي